



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 57/18

Дана 09.06.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Александар Милошевић**, Богојевце, ул. Богојевце бб, ЈМБГ 1409961740060, чији је пуномоћник адв. Александар Д. Младеновић, Лесковац, Учитеља Јосифа 1/1, против извршног дужника **Бобан Петровић**, Богојевце, ул. Богојевце бб, ЈМБГ 2211968740057, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу БИ-5847/2013 од 04.10.2013. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 09.06.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

1. Кп.бр. 1795, површине 339 м2 и то: број дела 1, земљиште под зградом и другом објектом, површине 101 м2, број дела 2, земљиште под зградом и другом објектом, површине 29 м2, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 209 м2, врста права својина, удео 1/1, уписано у лист непокретности 6884 КО Лесковац – процењене тржишне вредности у износу од 1.269.164,00 динара – **почетна цена у износу од 761.498,40 динара;**
2. Кп.бр. 1796, површине 319 м2, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 92 м2, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 227 м2, врста права својина, врста права својина, удео 1/1, уписано у лист непокретности 6884 КО Лесковац – процењене тржишне вредности у износу од 1.194.287,00 динара – **почетна цена у износу од 716.572,20 динара;**
3. 3 Кп.бр. 1797, површине 133 м2 и то: број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 56 м2, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 22 м2, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 55 м2, врста права својина, удео 1/1, уписано у лист непокретности 6884 КО Лесковац – процењене тржишне вредности у износу од 497.932,00 динара – **почетна цена у износу од 298.759,20 динара;**
4. Кп.бр. 1798, површине 188 м2 и то: број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 30 м2, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 158 м2, врста права својина, удео 1/1, уписано у лист непокретности 6884 КО Лесковац – процењене тржишне вредности у износу од 703.743,00 динара – **почетна цена у износу од 422.245,80 динара.**

Прво јавно надметање одржаће се дана **16.07.2025. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су непокретности слободне од лица и ствари. На непокретностима постоји уписана забележка закључка јавног извршитеља Александре Антић ИИ. 57/18 од 28.12.2022. године, односно ради намирења овог предмета.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 08.07.2025. године, електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 10.07.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И. 57/18".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

О б р а з л о ж е њ е

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу БИ-5847/2013 од 04.10.2013. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Слађане Коцић од 26.11.2024. године, на основу кога је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности од 27.11.2024. године.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић